



Mäklarinformation Brf Beckasinen i Enköping

ALLMÄNT

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten S:t Ilian 36:9 belägen på Torggatan 51 A, B och C. Föreningen består av 51 lägenheter fördelade i två punkthus (A och B) med en mellanliggande länkbyggnad (C) där gemensamma utrymmen finns. Fastigheten vårdas och sköts till största delen av medlemmar genom skötselgrupper, vissa tyngre arbeten är upphandlade. SBC är ekonomisk förvaltare.

Försäljning och förvärv av bostadsrättslägenheter sker på marknaden, det finns inget kösystem till lägenheterna.

HISTORIK

Bostadsrättsföreningen tillkom på privat initiativ där man utgick från de enskilda intressenternas egna önskemål. En trygg boendemiljö med utrymmen för aktiviteter, gemensamma arrangemang och med möjlighet att aktivt kunna delta i föreningens förvaltning. Det skapades ett aktivt seniorboende med en inflyttningsålder av minst 55 år. Första inflyttning gjordes hösten 1993.

Aktivt seniorboende innebär att medlemmar som kan och vill ställer upp i olika skötsel- och trivselgrupper. Detta bidrar till att kostnaderna hålls nere för förvaltning av fastigheten. Dessutom är det trivsamt att hjälpas åt. Idag finns över 30 grupper som förvaltar yttre och inre miljöer samt genomför trivselskapande aktiviteter.

KONTAKT

Bostadsrättsföreningen Beckasinen i Enköping

Adress: Torggatan 51C, 745 30 Enköping

Telefon: 072-722 77 01 (torsdag 10-12)

E-post: beckasinen93@gmail.com

[Hemsida www.beckasinen.bostadsraterna.se](http://www.beckasinen.bostadsraterna.se)

EKONOMI

Pantsättningsavgift: 1,5 % av prisbasbeloppet (debiteras köparen)

Överlåtelseavgift: 3,5 % av prisbasbeloppet (debiteras köparen)

Juridisk person accepteras inte som medlem.

Bostadsrättsförsäkring ingår i Brf Beckasinen's försäkring.

Varje lägenhetsinnehavare ska teckna en egen hemförsäkring.

STÖRRE RENOVERINGAR OCH FÖRBÄTTRINGAR

2018-2019 Byte av hissdörrar

2021-22 Installation laddboxar

2022 Byte golvbeläggning i cateringkök

2022 Byte garageport

2022 Byte styrutrustning för värme/varmvatten

2023 Ny reningsanläggning till pool

2023 Ventilation hus B, byte apparatskåp TA5

2025 Ventilation garage, byte VVX motor och reglerutrustning

2025 Omläggning plattor, gångyta och gräsmatta vid entré hus B

Utöver detta så utförs årligt underhåll (se även Årsredovisning 2025 på

www.beckasinen.bostadsraterna.se)

KOMMANDE RENOVERINGAR/OMBYGGNINGAR

Rengöring av tak 2026.

AVGIFTSÄNDRINGAR

Föreningen har höjt månadsavgiften 2026-02-01 med 10%.



Mäklarinformation Brf Beckasinen i Enköping

MÅNADSAVGIFTER

I månadsavgift ingår varm- och kallvatten, värme, Tele2 TV-basutbud, indraget bredband. Administrativ avgift tas ut, fn 25kr/mån. El förbrukning debiteras varje månad baserat på individuell mätning.

KABEL-TV/BREDBAND/IP-TELEFONI

Kabel-tv Tele2, basutbud ingår i månadsavgiften.

Bredband finns indraget till alla lägenheter, Tele2 alternativt Liden Data (Enköping). Nyttjande bekostas av lägenhetsinnehavaren.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Varmförråd av varierande storlek finns till alla lägenheter.

PARKERING

Föreningen har 38 bilplatser, alla med motorvärmaruttag. Det finns 12 bilplatser som har laddboxar fördelat enligt nedan. Platserna fördelas efter ett kösystem.

P-plats ute: 11 st; 140 kr/mån varav fyra är laddplatser

Carport: 12 st; 330 kr/mån varav fyra är laddplatser

Varmgarage 15 st; 500 kr/mån varav fyra är laddplatser

Vid nyttjande av laddbox tillkommer 150 kr/mån + elförbrukning

Tre avgiftsfria bilplatser finns på gården för gäster till medlemmar.

Fri parkering (24 tim) finns på kommunal mark på andra sidan Långgatan.

Fem platser för promenadskoter finns i varmgaraget. Pris: 125 kr/mån. Platserna fördelas efter ett kösystem.

Cykelplatser i varmgaraget fördelas efter tillgång. Ingen kostnad.

LUNCHSERVERING

Ett cateringföretag hyr våra storkökslokaler. Lunch tillhandahålls måndag-fredag kl 12 till humana priser. För Beckasins medlemmar och deras gäster kan lunch beställas för gemensam måltid i matsalen eller för avhämtning. Beställning görs en dag i förväg. Betalning sker direkt till cateringföretaget. Vid egna fester kan mat beställas efter överenskommelse.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Användning av de gemensamma utrymmena belägna i C huset ingår i medlemmarnas månadsavgift. Bokningar behövs vid egen användning.

- Motionsrum med utrustning såsom DVD för lättgympa, roddmaskin, löpband och motionscykel
- Bastu och pool
- Välutrustade tvättstugor, en i A huset och en i B huset. Bokas med låssystem
- För hobbyarbeten i form av snickeri finns välutrustade lokaler. Vi har också trivsamt lokal för kunskapsspel samt mindre lokal för samvaro
- Matsal med plats för ca 70 personer för möten och egna fester. Ljudanläggning med hörslina och projektor finns att tillgå. Dessutom finns en mindre gästmatsal för ca 12 personer som går att avskilja
- Sällskapsrum med flera sittgrupper (för ca 30 personer), större TV och trevlig bar



Mäklarinformation Brf Beckasinen i Enköping

- Bibliotek

GEMENSAMMA UTRYMMEN SOM DEBITERAS

Det finns tre gästrum att hyra för besökare till medlemmar. Rummen bokas i förväg på föreningens expedition.

Matsal och sällskapsrum hyrs även ut till externa föreningar och sällskap för möten eller fest. Lokalerna bokas i förväg på föreningens expedition.

Hårvård tillhandahålls av företagare som har tillgång till lokaler på Beckasinen. Tid beställs enligt information som sitter på anslagstavla utanför expeditionen.