



## **TRIVSEL- och ORDNINGSGREGLER för BRF Beckasinen i Enköping**

Utöver dessa Trivsel- och ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Beckasinen är en aktiv bostadsrättsförening med hög standard på lägenheterna och stora gemensamma ytor. Mycket av verksamheten - trädgård, fastigheten mm - sköts av de boende själva.

### **Ansvar för ordningen**

*Bostadsrättshavare:* Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

*Styrelsen:* Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför husen. Till sin hjälp har styrelsen ett antal arbetsgrupper.

### **För vem gäller reglerna**

Ordningsreglerna gäller dig som bostadsrättshavare. Familjemedlemmar omfattas också liksom gäster, inneboende, vårdpersonal eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för hyresgäster i andra hand.

### **Vad händer om ordningsreglerna inte följs**

Om ordningsreglerna inte följs hanteras ärendet i enlighet med stadgarna och styrelsen kan i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar leder normalt inte till uppsägning.

### **Har du frågor**

Har du funderingar över något som tas upp i Trivsel- och ordningsregler nedan är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.



### **1. Om allmän aktsamhet**

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Om akut skada inträffar i huset tag kontakt med någon i styrelsen.

### **2. Om säkerhet**

Information om hantering vid brand och larmsystem och finns under flik 5 "Larm inom huset".

### **3. Om gemensamma kostnader**

Var sparsam vid vattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt.

Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Meddela fastighetssamordnare om fel, tex om timern till motorvärmaren inte fungerar så att strömmen står på för jämnan.

När du tvättar, försök alltid att fylla tvättmaskinen så full som möjligt och försök även att ha torkrummet så fullt som möjligt när du torkar tvätten. Det sparar både el och vatten.

### **4. Balkonger, altaner**

Grillning är tillåtet med elgrill. Placera eventuella blomlådor innanför balkongräcket. Balkonger/altaner får inte användas för skakning av mattor, sängkläder etc utanför räcket.

Undvik att röka på balkong/altan.

### **5. Matning av fåglar**

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten då matning riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

### **6. Tvättstuga**

Bokningsschema med nyckellås finns utanför tvättstugorna och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan. Tvättider som gäller är kl. 8 - 22.

Alla städar tvättstuga och torkrum efter användning. Gör rent i tvättmedelsfack, filter i torktummlaren och borsta aggregatets två filter i torkrummet efter ditt pass. Se till att golvet är sopat/avtorkat. I B-huset finns en stor tvättmaskin avsedd för tyngre tvätt - mattor får inte tvättas i de mindre maskinerna. Tvättstugeansvarig kan ge råd, se flik 12 "Arbetsgrupper".

Om du blir färdig med din tvätt snabbt så är det trevligt om du ringer till den som har tvättid efter dig och berättar att du är klar.



## 7. Cyklar, mopeder, rullatorer

Cyklar och mopeder förvaras i garaget eller i cykelställ. För cykelplats i garaget kontakta expeditionsansvarig. Rullatorer placeras hopvikta i entréplanet under trappan.

## 8. Bilplatser och promenadskotrar

För bilplats och promenadskoterplats kontaktas expeditionsansvarig som ansvarar för turordningen till lediga platser.

Det är inte tillåtet att tvätta bilen inom området.

## 9. Gemensamma utrymmen

De gemensamma utrymmena, stora och lilla matsalen, sällskapsrummet och terrassen kan användas för privata arrangemang. Kontakta expeditionen för bokning.

Gruppbokningar som finns anslagna på dörrar till SPA och motionsrum har företräde framför privata bokningar. Övriga tider kan bastu och bassäng samt motionsrum bokas på anslagstavlan utanför motionsrummet.

I matsalen serveras lunch av restauratör varje vardag. Anteckna på särskild lista vid matsalen kvällen innan att du tänker äta och vad du tänker äta. Du kan ta med dig gäster.

Föreningen har tre gästrum, två i hus A och ett i hus B som medlem kan hyra till sina gäster. Rummen disponeras från kl. 13 till kl. 12 dagen efter. Medlem som hyr gästrum bör se till att rummet är i god ordning inför nästa gäst. Husdjur får endast vistas i gästrum A102. Kontakta expeditionen om du vill hyra.

Vill du besöka bastu/bassäng eller motionsrum spontant (utan förhandsbokning) får du acceptera att inte vara ensam i lokalen. Skriv upp dig på anslagstavlan utanför lokalerna om du bokar för egen användning. Särskilda regler finns anslagna i omklädningsrummen.

Snickarboden har verktyg för utlåning. Lånade verktyg antecknas på lista och återlämnas naturligtvis. Maskiner används på egen risk. Är du osäker på hur maskiner fungerar ta kontakt med ansvariga för snickarboden **före** användning.

Aktivitetsrummet i hus C bokas på dörren till rummet.

Längst in i garaget finns förråd med diverse utrustning som står till allas vårt förfogande. Bl.a. finns en smidig "pirra" när man har lite tyngre saker att flytta på. Skriv upp vad du lånat och lämna tillbaka.



## 10. Entréer, trapphus

Entréer och trapphus är utrymningsvägar och **måste** vara fria från hinder och brandfarligt gods.

Kontakta inredningsgruppen om du vill sätta upp någonting på väggarna i trapphusen.

## 11. Avfallshantering

Föreningen källsorterar avfall, markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i soprummen. Vänligen respektera ordningen och lägg i avsedda kärl av miljöhänsyn.

De olika fraktionerna är:

- Förpackningar- Plast, Färgat glas, Ofärgat glas, Metall
- Komposterbart
- Restavfall – brännbart
- Tidningar
- Glödlampor/batterier

Se till att paketera soporna rätt och lägg i avsedda kärl. Försök att inte ha blöta saker i kompostpåsen och fyll den inte mer än till markering på påsen. Använd gärna dubbla påsar.

Detta lämnar du själv på Återbruket: t.ex. större kartongemballage, elprodukter, trasiga hushållsartiklar, färgburkar, övriga kemikalier, trasiga möbler och andra inredningsdetaljer.

Krukväxter och jord läggs i kompostkärlet utanför A-husets soprum. I B-husets soprum finns ett plastkärl för växter och jord för dig som inte orkar gå till komposten.

Soprumsgруппerna har ansvar för översyn och att det är ordning och reda i soprummen.

## 12. Förråd och vind

Tillhörigheter ska förvaras inne i förråd, ej utanför. Gångar ska hållas fria och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vind.

## 13. Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och de ska inte rastas inom området. Plocka upp djurets spillning. Husdjur får inte vistas i C-huset.



#### **14. Störningar**

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Prata först med grannen som stör därefter med någon i styrelsen. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller inom hela fastigheten.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl. 22 på kvällen till kl. 8 på morgonen. Ska du borra eller göra annat som låter mycket, informera gärna grannarna i god tid om du tror aktiviteten kan störa.

#### **15. Lägenhetsunderhåll**

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och vad som ska underhållas framgår av föreningens stadgar (se flik 7) samt gränsdragningslista (se flik 9). Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för de som drabbas. Om något går sönder måste du se till att det repareras.

Om bygglov krävs för åtgärd i lägenheten så ska bygglov sökas av föreningen.

#### **16. Om du tänker flytta**

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet ska godkännas som medlem i föreningen. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

---

Föreningens Trivsel- och ordningsregler, fastställda av styrelsen 11 november 2025