



Mäklarinformation Brf Beckasinen i Enköping

ALLMÄNT

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten S:t Ilian 36:9 belägen på Torggatan 51 A, B och C. Föreningen består av 51 lägenheter fördelade i två punkthus (A och B) med en mellanliggande länkbyggnad (C) där gemensamma utrymmen finns. Fastigheten vårdas och sköts till största delen av medlemmar genom skötselgrupper, vissa tyngre arbeten är upphandlade. SBC är ekonomisk förvaltare.

Försäljning och förvärv av bostadsrättslägenheter sker på marknaden, det finns inget kösystem till lägenheterna.

HISTORIK

Bostadsrättsföreningen tillkom på privat initiativ där man utgick från de enskilda intressenternas egna önskemål. En trygg boendemiljö, med utrymmen för aktiviteter, gemensamma arrangemang och med möjlighet att aktivt kunna delta i föreningens förvaltning. Det skapades ett aktivt seniorboende med en inflyttningssålder av minst 55 år. Första inflyttning gjordes hösten 1993.

Aktivt seniorboende innebär att medlemmar som kan och vill ställer upp i olika skötsel- och trivselgrupper. Detta bidrar till att kostnaderna hålls nere för förvaltning av fastigheten. Dessutom är det trivsamt att hjälpas åt. Idag finns över 30 grupper som förvaltar yttre och inre miljöer samt genomför trivselskapande aktiviteter.

KONTAKT

Bostadsrättsföreningen Beckasinen i Enköping

Adress: Torggatan 51C, 745 30 Enköping

Telefon: 0171-27701 (torsdag 10-12)

E-post: beckasinen93@gmail.com

Hemsida www.beckasinen.bostadsratterna.se

EKONOMI

Pantsättningsavgift: 1 procent av prisbasbeloppet (debiteras köparen)

Överlåtelseavgift: 2,5 procent av prisbasbeloppet (debiteras köparen)

Juridisk person accepteras inte som medlem

Bostadsrättsförsäkring ingår i Brf Beckasinen's försäkring.

Varje lägenhetsinnehavare ska teckna en egen hemförsäkring.

STÖRRE RENOVERINGAR OCH FÖRBÄTTRINGAR

2019-2020 Byte av hissdörrar

2021 Installation laddboxar

2022 Nytt golv i cateringkök

2022 Byte garagedörr

2023 Ny reningsanläggning till pool

2023 Ny styrenhet till ventilation hus B

Utöver detta så utförs årligt underhåll (se även Årsredovisning 2024 på www.beckasinen.bostadsratterna.se)

KOMMANDE RENOVERINGAR/OMBYGGNINGAR

Utredning om solenergi pågår.

AVGIFTSÄNDRINGAR

Föreningen har höjt månadsavgiften 2025-01-01 med 7%.

MÅNADSAVGIFTER

I månadsavgift ingår varm- och kallvatten, värme, Tele2 TV-basutbud, indraget bredband. Administrativ avgift tas ut, fn 25kr/mån. El förbrukning debiteras varje månad baserat på individuell mätning.

KABEL-TV/BREDBAND/IP-TELEFONI

Kabel-tv Tele2, basutbud ingår i månadsavgiften.

Bredband finns indraget till alla lägenheter, Tele2 alternativt Liden Data (Enköping). Nyttjande bekostas av lägenhetsinnehavaren.

2025-01-01



Mäklarinformation Brf Beckasinen i Enköping

LÄGENHETSFÖRRÅD

Varmförråd av varierande storlek finns till alla lägenheter.

PARKERING

Föreningen har 38 bilplatser, alla med motorvärmaruttag. Det finns 12 bilplatser som har laddboxar fördelat enligt nedan. Platserna fördelas efter ett kösystem.

Pris:

P-plats ute: 11 st; 140 kr/mån varav fyra är laddplatser

Carport: 12 st; 330 kr/mån varav fyra är laddplatser

Varmgarage 15 st; 500 kr/mån varav fyra är laddplatser

Vid nyttjande av laddbox tillkommer 150 kr/mån + elförbrukning

Tre avgiftsfria bilplatser finns för gäster till medlemmar.

Fri parkering (24 tim) finns på kommunal mark på andra sidan Långgatan.

Fem platser för promenadskoter finns i varmgaraget. Pris: 125 kr/mån. Platserna fördelas efter ett kösystem.

Cykelplatser i varmgaraget fördelas efter tillgång. Ingen kostnad.

LUNCHSERVERING

Ett cateringföretag hyr våra storkökslokaler. Lunch tillhandahålls måndag-fredag kl 12 till humana priser. För Beckasinsens medlemmar och deras gäster kan lunch beställas för gemensam måltid i matsalen eller för avhämtning. Beställning görs en dag i förväg. Betalning sker direkt till cateringföretaget. Vid egna fester kan mat beställas efter överenskommelse.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Användning av de gemensamma utrymmena belägna i C huset ingår i medlemmarnas månadsavgift. Bokningar behövs vid egen användning.

- Motionsrum med utrustning såsom DVD för lättgympa, roddmaskin, löpband och motionscykel.
- Bastu och pool.
- Välutrustade tvättstugor, en i A huset och en i B huset. Bokas med låssystem.
- För hobbyarbeten i form av snickeri finns välutrustade lokaler. Vi har också trivsamt lokal för kunskapsspel samt mindre lokal för samvaro.
- Matsal med plats för ca 65 personer för möten och egna fester. Ljudanläggning med hörslinga och projektor finns att tillgå. Dessutom finns en mindre gästmatsal för ca 12 personer som går att avskilja.
- Sällskapsrum med flera sittgrupper (för ca 30 personer), större TV och trevlig bar.
- Bibliotek

GEMENSAMMA UTRYMMEN SOM DEBITERAS

Det finns tre gästrum att hyra för besökare till medlemmar. Rummen bokas i förväg på föreningens expedition.

Matsal och sällskapsrum hyrs även ut till externa föreningar och sällskap för möten eller fest. Lokalerna bokas i förväg på föreningens expedition.

Hårvård tillhandahålls av företagare som har tillgång till lokaler på Beckasinen. Tid beställs enligt information som sitter på anslagstavla utanför expeditionen.